



Mit 3D-Planung macht Yelo-Bau aus Luxemburg individuelle Bauprojekte für Kunden anschaulich und verständlich.

MIT DIGITALER PLANUNG ZUM GREIFBAREN WOHNTRAUM

Yelo-Bau ist ein mittelständisches Bauunternehmen aus dem Norden Luxemburgs, das seit über 20 Jahren für Qualität und persönliche Betreuung steht. Der 2002 gegründete Betrieb hat sich auf den schlüsselfertigen Massivbau von Einfamilienhäusern spezialisiert – inklusive Anbauten, Renovierungen, Mehrfamilienhäusern und Außenanlagen. Die rund 50 Mitarbeitenden verteilen sich auf Büro und Baustelle: Projektleitung, Sekretariat und Geschäftsführung arbeiten eng mit Fachkräften aus Rohbau, Gips- und Fassadenarbeiten, Fliesen und Außenanlagen sowie dem Transportwesen zusammen. Technische Gewerke wie Schreinerei, Dachbau oder Haustechnik werden über Partnerfirmen koordiniert. Zentraler Bestandteil der Unternehmensphilosophie ist der Anspruch, jedes Bauprojekt maßgeschneidert umzusetzen – ohne Standardkataloge, aber mit klarer Kommunikation und hoher Planungsgenauigkeit.

■ Herausforderung

Individuelle Vorstellungen greifbar machen

Früher arbeitete Yelo-Bau mit Handskizzen, 2D-Zeichnungen und klassischen Architektenplänen. Zwar waren diese technisch korrekt, für Kunden jedoch oft schwer greifbar – gerade bei Sonderwünschen oder komplexen Grundrissen. Rückfragen, zusätzliche Abstimmungen und längere Entscheidungsprozesse waren die Folge. Gleichzeitig war klar: Das Team will nah am Kunden arbeiten – transparent, ehrlich und persönlich. Für moderne Kundenkommunikation brauchte es neue Werkzeuge, die Planung anschaulicher machen.

” **Wir arbeiten nie mit Standardlösungen. Deshalb ist es für uns essenziell, dass die Kunden sich ihre Planung wirklich vorstellen können.**

Saskia Arens
Projektleiterin und Kundenbetreuerin

Von der Skizze zum Raumgefühl

Seit 2013 setzt Yelo-Bau auf Palette CAD – zunächst im Bereich Bad- und Fliesenplanung, später auch für Außenanlagen, Anbauten und Konzepte im Innenraum. Heute wird die Software im Büro täglich genutzt. Besonders geschätzt werden dabei die intuitiv bedienbaren Module, die Importmöglichkeiten von DWG-Dateien – über die regelmäßig Architekturpläne eingelesen werden – sowie die einfache Weitergabe von Planungsständen an Partnerfirmen wie Kaminbauer oder Schreiner, die ebenfalls mit Palette CAD arbeiten.

„Wenn Kunden sich erstmal in die 3D-Visualisierung verliebt haben, fällt der Rest fast von allein“, erzählt Saskia Arens, Projektleiterin und Kundenbetreuerin bei Yelo-Bau. Durch Schulungen und die praxisnahe Anwendung hat sie sich schnell mit der intuitiven Software vertraut gemacht – heute gehört die Arbeit mit Palette CAD für sie und einen weiteren Kollegen zum festen Bestandteil der Planungspraxis.

Im operativen Ablauf sieht das so aus: Nach einem Erstgespräch mit oder ohne Architektenplan erhalten Kunden ein individuelles Angebot. Wird dieses angenommen, beginnt die detaillierte technische Planung – stets in enger Abstimmung. „Wir arbeiten nie mit Standardlösungen. Deshalb ist es für uns essenziell, dass die Kunden sich ihre Planung wirklich vorstellen können“, erklärt Saskia Arens.

■ Ergebnis

Klarheit schafft Vertrauen

Ob Badezimmer, Außenanlage oder Wohnkonzept: Realistische 3D-Darstellungen helfen Kunden, ihr künftiges Zuhause schon in der Planungsphase zu erleben – auch per Panoramaansicht, Showroom-Link – einem digitalen Ausstellungsraum, der bequem online aufgerufen werden kann – oder optional mit VR-Brille. Nach einer Bemusterung bei einer Sanitärfirma werden die Planungen zudem mit den tatsächlich ausgewählten Materialien wie Fliesen präzise angepasst – damit die Visualisierung der späteren Umsetzung entspricht. Auf Wunsch werden ausgefeilte Interior-Design-Konzepte erstellt, um Kunden ein noch umfassenderes und individuelles Planungserlebnis zu bieten. So entstehen Vertrauen und Klarheit – oft schon



Technische Planung bei Yelo-Bau heißt: individuelle Lösungen entwickeln, Kundenvorstellungen visualisieren und realistisch abstimmen.



Nach der Bemusterung werden Fliesen und Materialien originalgetreu in die Planung übernommen – für ein realistisches Gesamterlebnis.

” Wenn Kunden sich erstmal in die 3D-Visualisierung verliebt haben, fällt der Rest fast von allein.

Saskia Arens

Projektleiterin und Kundenbetreuerin

vor der Vertragsunterzeichnung. Gerade bei Außenanlagen wird Palette CAD in der Angebotsphase gezielt eingesetzt, um Kunden zu begeistern.

Im weiteren Projektverlauf übernimmt ein Techniker die Betreuung. Renderings, Exposés und bemaßte Grundrisse dienen dann nicht nur der Präsentation, sondern auch der Arbeitsgrundlage für Fliesenleger und weitere Gewerke.

„Unsere Kunden erleben ihr Haus bereits in der Planungsphase – das schafft Vertrauen und macht den Bauprozess für alle Beteiligten greifbarer“, so Saskia Arens. Auch intern profitieren alle: Die Kommunikation mit Gewerken ist effizienter, Missverständnisse lassen sich vermeiden und Planungsdaten sind nahtlos integrierbar.

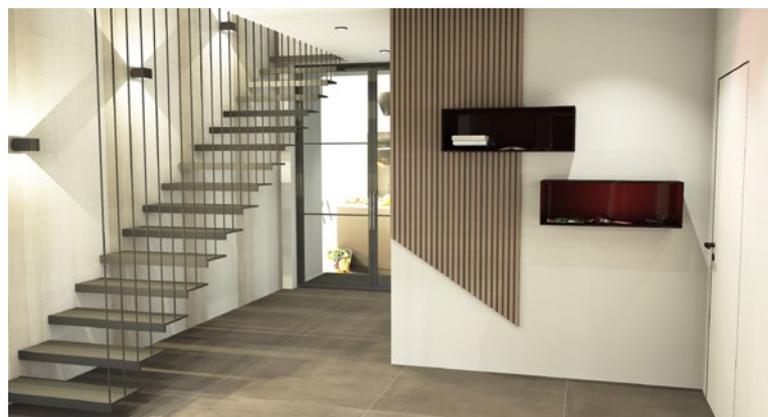
■ Fazit

3D-Planung als Bindeglied zwischen Idee und Umsetzung

Yelo-Bau zeigt, wie moderne Visualisierung nicht nur ästhetischen, sondern praktischen Mehrwert schafft – und dabei hilft, individuelle Bauwünsche sicher und effizient zu realisieren. In einem dynamischen Marktumfeld ist das ein klarer Vorteil – für Kunden wie für das Unternehmen selbst.



Gerade bei Außenanlagen setzt Yelo-Bau früh auf 3D-Visualisierungen – um Kunden bereits in der Angebotsphase gezielt zu begeistern.



Dank durchdachter 3D-Planung minimiert Yelo-Bau Abstimmungsfehler, sichert Qualität und schafft Struktur für alle Projektbeteiligten.

„**Unsere Kunden erleben ihr Haus bereits in der Planungsphase – das schafft Vertrauen und macht den Bauprozess für alle Beteiligten greifbarer.**

Saskia Arens

Projektleiterin und Kundenbetreuerin



BETRIEB:

Yelo-Bau S.à r.l. | L-9678 Nothum

Gegründet in 2002

www.yelo-bau.lu

KERNKOMPETENZEN:

Schlüsselfertiger Einfamilienhausbau, Massivbauweise, Außenanlagen, Renovierungen, Anbauten, Mehrfamilienhäuser

CAD-SOFTWARE:

Palette CAD



LIVE-DEMO

LERNE PALETTE CAD KENNEN: ONLINE, LIVE, PERSÖNLICH

Bei einer Live-Demo bekommst du eine kostenlose Basis-Einführung in die CAD-Software Palette CAD. Du erhältst einen Überblick und kannst all deine Fragen zur CAD-Planung loswerden. In nur 30 Minuten werden dir die wichtigsten Funktionen und Lösungen für Präsentation, Verkauf und Planung vorgestellt.

[Jetzt Kontakt aufnehmen](#)

Palette CAD AG

Behlesstraße 9-11
70329 Stuttgart
+49 711 9595-0
info@palettecad.com
www.palettecad.com

PaletteCAD
perfect rooms