

CTESPACE
DESIGN D'INTERIEUR

PÉRIMÈTRE ET LIVRABLES

SOMMAIRE

1 - Prestations	3-11
2 - Concept de décoration	12-15
3 - Simulations 3D	16-17
4 - Plans 2D	18-23
5 - Shopping List	24-25





1. PRESTATIONS

CANEVAS GÉNÉRAL DE LA STRUCTURATION DU PROJET ET DÉTAILS D'ORGANISATION

PRESTATIONS : Les 3 phases majeures

Phase 1 «Conception du projet»

Phase 2 «Préparation du chantier»

Phase 3 «Suivi»



Prise de Connaissance

PC

- Identification de vos goûts et besoins
- Définition de l'étendu de la mission
- Devis



Relevé de l'Etat des lieux

EDL

- Réalisation du dossier de l'existant
- Identification des avantages et contraintes du lieu



Etude d'Esquisse préalable

ESQ

- Cahiers des charges fonctionnel et technique
- Présélection des options d'agencement et d'aménagement
- Planches d'inspiration



Avant-Projet Sommaire

APS

- Validation de la direction retenue du projet et de sa faisabilité
- Macro-Planning et budget prévisionnel



Avant-Projet Définitif

APD

- Arrêt des plans techniques définitifs et des choix esthétiques



Dossier de Consultation d'Entreprise

DCE

- Descriptif des travaux
- Validation des marchés et début des travaux
- Commandes des équipements, matériaux et mobiliers



Assistance au suivi et à la réception du chantier

- Gestion de la conformité de l'avancement et de la finition des travaux par rapport aux cahiers des charges

PRESTATIONS : Prise de connaissance (PC)

Notre rendez-vous de découverte est un moment privilégié car je rentre dans votre intimité. Il est essentiellement dédié à votre écoute et à la bonne compréhension de vos attentes et contraintes afin d'établir un devis.

Déroulement :

- Visite du lieu concerné par le projet – idéalement en présence de l'ensemble des acteurs concernés par la transformation du lieu
- Description de votre projet dans les grandes lignes
- Définition de l'étendu de la mission

Objectif :

- Identification de vos envies, goûts, besoins et priorités à vous tous
- Précision de votre budget
- Soumission d'un devis détaillé par CT Espace tenant compte de vos envies, du nombre de pièces concernées par le projet et des surfaces à travailler



Ce que vous pouvez faire au préalable :

- Partager des photos du lieu concerné par le projet voire de son environnement plus large
- Répondre au questionnaire en ligne concernant le projet
- Et si vous ne savez pas encore ce que vous voulez vraiment modifier, répondez à l'enquête de bien-être
- Echanger, le cas échéant, en interactive sur des réseaux tels que Pinterest les images de décoration qui vous « parlent »

Durée : 1 à 2h selon la complexité du projet

Tarif : 120 € TTC/h + 100 € TTC pour chaque heure supplémentaire

Nota : Ce montant vous sera déduit de votre contrat de mission.

PRESTATIONS : Relevé de l'état des lieux (EDL)

Notre inspection du lieu est un peu l'heure de la vérité car, dans certains cas, on peut découvrir des vraies surprises – en mal comme en bien – dont il faudrait absolument tenir compte.

Déroulement :

- Visite du lieu concerné par le projet
- Prise de connaissance des données techniques
- Relevé des mesures, le cas échéant
- Reportage photos
- Relevé des alimentations électriques existantes
- Relevé de plomberie existante
- Relevé d'installations techniques supplémentaires existantes (p.ex. VMC, ...)

Objectif :

- Saisie informatique de l'existant
- Dossier de diagnostic technique
- Réalisation des documents graphiques (reportage photographique, mise au propre du plan 2D)
- Identification des contraintes techniques nécessitant l'intervention d'un expert et/ou la validation par la copropriété

Ce que vous pouvez faire au préalable :

- Partager tout plan existant du lieu concerné par le projet, idéalement sous forme de fichier .dwg

Ce que vous devez faire au préalable :

- Signer le devis de la mission de CT Espace

Durée : en fonction de la complexité du projet et de l'existence d'un métré exploitable

Tarif : 300 € TTC/h
+ 10 € TTC / m² si besoin de réaliser un métré détaillé

Nota: Sous certaines conditions, cette étape peut être cumulée avec la première.



PRESTATIONS : Étude d'esquisse préalable (ESQ)

Je dois reconnaître que cette phase me tient le plus à cœur car nombreux sont les clients qui se lancent à tête baissée dans des projets contraignants – souvent d'aménagement extérieur (extension / surélévation) - sans s'être posé les bonnes questions sur l'optimisation du fonctionnement et de l'esthétique intérieur. Car vous voyez / utilisez votre intérieur plus souvent que votre extérieur ...

Déroulement / Livrables CT Espace :

- Synthèse de l'axe et des attentes du projet avec ses idées directrices et grandes lignes
- Rédaction du Cahier des Charges fonctionnel & technique
- Proposition de 2 agencements possibles (zonings) avec leurs avantages et inconvénients
- Proposition de variantes d'ambiance (Mood Board général)
- Réalisation, si opportun, d'un croquis explicatif notamment pour les petits détails d'élévation

Objectif :

- Signature du Cahier des Charges fonctionnel & technique
- Consultation, le cas échéant, des experts à associer au projet (bureaux d'étude techniques, ...) afin d'inclure leurs comptes-rendus dans l'analyse de faisabilité
- Formalisation des contraintes techniques nécessitant l'intervention d'un expert et/ou la validation par la copropriété
- Pré-sélection des options d'agencement et d'aménagement possibles

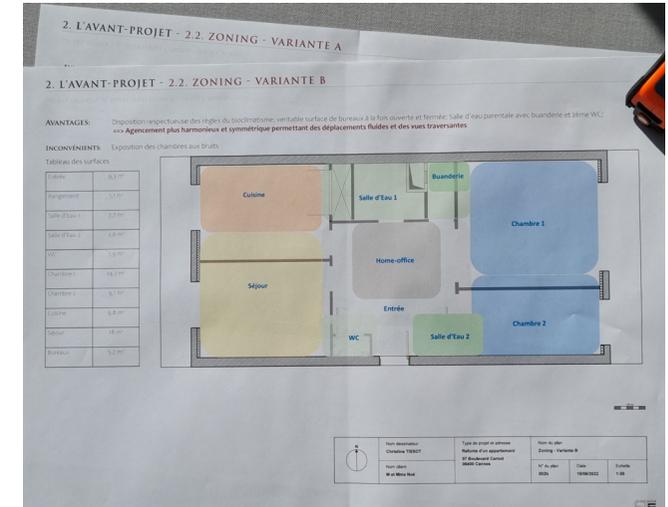
Ce que vous pouvez faire au préalable :

- Formaliser par écrit tout ajustement complémentaire de votre programme, de votre budget et de vos délais
- Prendre rendez-vous avec les experts à consulter (bureaux d'études, électricien spécialisé en domotique, etc.)
- Identifier, le cas échéant, le règlement de copropriété et le calendrier des réunions du syndicat

Durée : entre 2 et 4 semaines selon la complexité du projet

Tarif : à partir de 650 € TTC pour une pièce de vie moyenne; devis ajusté en fonction de la complexité de votre projet

Nota : Au premier regard, cette phase peut paraître négligeable. Autant de passer directement à l'avant-projet sommaire.



PRESTATIONS : Avant-projet sommaire (APS)

C'est de loin le jalon le plus attrayant car il permet de présenter le projet haut en couleur et en matière que ce soit en 2 ou 3 dimensions. Mais c'est aussi le moment de la grande décision pour ne retenir qu'une seule option.

Déroulement / Livrables CT Espace :

- Vérification de la comptabilité de l'esquisse avec les contraintes
- Réalisation des plans 2D d'agencement et d'aménagement à l'échelle
- Dessin de quelques coupes et élévations nécessaires à la compréhension du projet
- Précision des planches d'ambiances par espace si plusieurs pièces impliquées (Mood Boards détaillés)
- Premiers choix de matières, de couleur et de mobilier / luminaires
- Premières estimations de calendrier au global et lot par lot
- Estimation de budget ajusté
- /!\ éventuellement lancement du permis de construire (CP) et de la déclaration du début de chantier (DOC) en parallèle des prochaines étapes



Objectif :

- Validation de la direction retenue du projet et de sa faisabilité

Ce que vous pouvez faire au préalable :

- Formaliser par écrit toute précision / modification par rapport au document de l'esquisse transmis par CT Espace

Durée : entre 2 et 4 semaines selon la complexité du projet; légèrement différé de l'ESQ

Tarif : à partir de 960 € TTC pour une pièce de vie moyenne; devis ajusté en fonction de la complexité de votre projet

Nota : Si vous souhaitez déjà à ce stade disposer de vue 3D, ceci est tout à fait possible. Demandez un devis.

PRESTATIONS : Avant-projet définitif (APD)

Ca y est: nous rentrons dans le vif du sujet. C'est l'aboutissement de la solution finale retenue. Il est temps de faire les diagnostics nécessaires à la bonne conduite du projet, à sa conception générale.

Déroulement / Livrables CT Espace :

- Mise à jour et à échelle des plans généraux de principe
- Réalisation des plans annotés de certains ouvrages (démolition, revêtements des sols et des murs, maçonnerie de second œuvre y.c. de faux plafonds, agencement de mobilier sur mesure)
- Réalisation des plans techniques de direction (électricité, luminaires, plomberie, domotique)
- Plans de coupes et d'élévations intérieures
- Réalisation de vues 3D statiques et, si souhaité, dynamiques
- Descriptif sommaire des différents lots de travaux à réaliser
- Précision des choix de matières, de couleur et de mobilier / luminaires (« Shopping list »)
- Ajustement du planning et du budget prévisionnel

Objectif :

- Arrêt des plans techniques définitifs et des choix esthétiques
- Officialisation de la fin des travaux de conception



Ce que vous devez faire pendant cette étape :

- Examiner les dispositifs de l'avant-projet définitif et constater sa conformité avec les exigences fonctionnelles et financières
- Formaliser par écrit vos observations éventuelles et vos demandes de modifications

Durée : entre 1 et 2 semaines pour une pièce de vie moyenne

Tarif : devis en fonction de la complexité de votre projet

Nota : Vous n'avez pas besoin d'un dossier APD complet et souhaitez juste disposer des vues 3D et de la liste récapitulative des achats pré-conisés (« shopping list »), parlons-en! Je vous communiquerai un devis dédié à l'une ou l'autre prestation.

PRESTATIONS : Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

Si vous êtes une entité publique, cette phase est incontournable. Un client particulier, en revanche, peut décider librement s'il veut consulter un ou plusieurs entreprises pour comparer leurs devis et décider du meilleur choix possible entre coût, délai et qualité de prestation. Je peux vous conseiller à la constitution et à la lecture d'un tel dossier.

Déroulement / Livrables CT Espace :

- Description des travaux par lot d'intervention
- Mise à disposition d'une grille de consultation et organisation de l'appel d'offre
- Analyse économique et technique de comparaisons des offres des entreprises
- Le cas échéant réglages / ajustements / renégociations des offres
- Obtention et vérification des plans d'exécution auprès des entreprises

Objectif :

- Validation des marchés et début des travaux
- Commandes des équipements, matériaux et mobiliers

Ce que vous devez pendant cette étape :

- Approuver le dossier de consultation et validation de l'envoi des documents nécessaires au bon déroulement du chantier aux entreprises
- Remettre, si existant, le dossier de diagnostic technique par les experts de bureaux d'étude
- Signer les contrats avec un maître d'œuvre ou des artisans intervenant sur le chantier

Durée : entre 4 et 6 semaines

Tarif : devis en fonction de la complexité de votre projet



PRESTATIONS : Suivi de chantier

Soyons clairs: je ne peux pas prendre le rôle ni du Maître d'Ouvrage (le vôtre) ni du Maître d'œuvre (entreprise tous corps d'état) mais je peux vous assister et effectuer un certain nombre d'interventions en votre nom auprès des artisans.

Déroulement / Livrables CT Espace :

- Assistance aux réunions de chantier, contrôle esthétique de la comptabilité des travaux avec les cahiers de charges et relecture des comptes-rendus
- Vérification des demandes de paiement des entreprises par rapport aux travaux réellement effectués
- Assistance à la clôture du chantier
- Réalisation d'un book avant / après

Objectif :

- Suivi de l'avancement des travaux selon la bonne conformité des cahiers de charges
- Officialisation de la fin des travaux de chantier

Ce que vous devez faire pendant cette étape :

- Valider les comptes-rendus de chantier
- Formaliser par écrit vos observations éventuelles et vos demandes de modifications
- Clôturer le chantier

Durée : tout au long du chantier avec un nombre prédéfini de participations aux réunions de chantier

Tarif : devis en fonction de la complexité de votre projet





2. CONCEPT DE DÉCORATION

PLANCHES D'AMBIANCE, DE COULEURS & MATIÈRES

CONCEPT : Exemples de planches d'ambiance & d'inspiration

1. LES AMBIANCES

L'ÉLÉGANCE ITALIENNE



1. LES AMBIANCES

L'INFLUENCE NOIRE



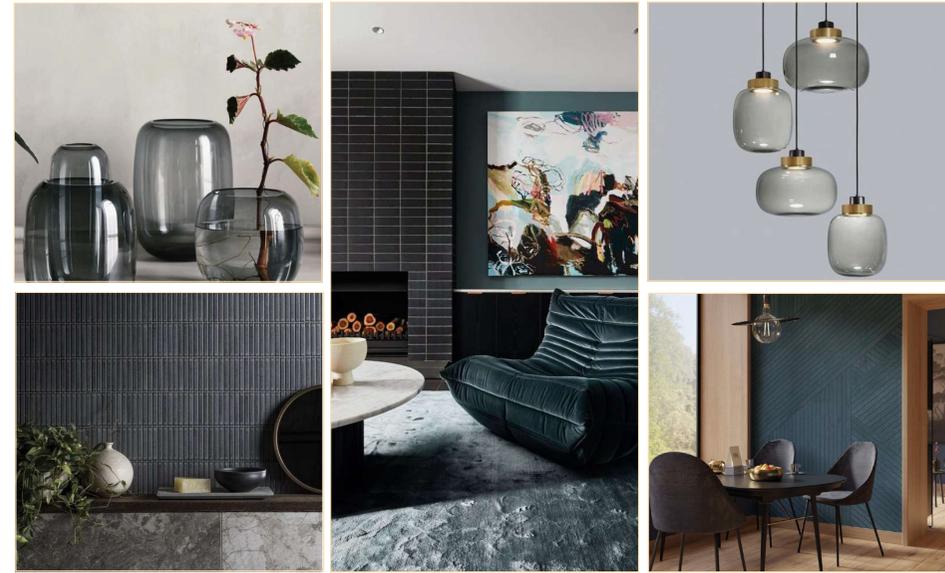
1. LES AMBIANCES

LE CHIC PARISIEN



1. LES AMBIANCES

PETROL DARKNESS



CONCEPT : Exemples de planches d'ambiance & d'inspiration

1. LES AMBIANCES

SABLE & ROSE POUDRÉ



1. LES AMBIANCES

LE CAMAÏEU DE PIERRES



1. LES AMBIANCES

SOBRIÉTÉ ASIATIQUE



1. LES AMBIANCES

L'APAISSANCE



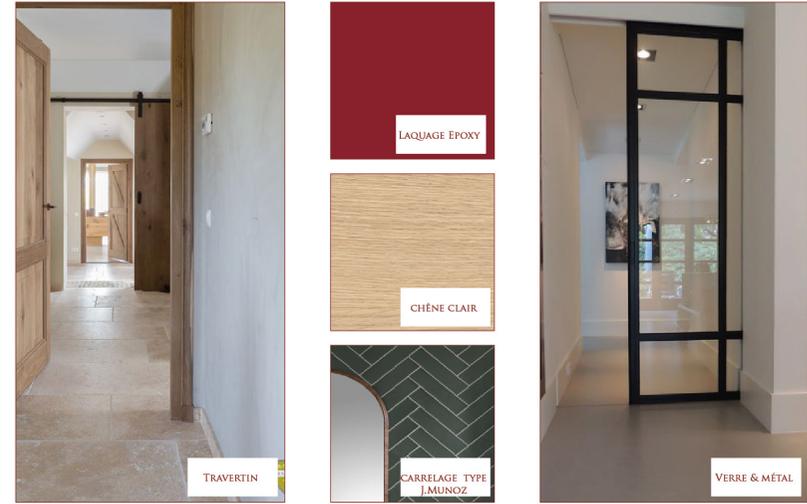
CONCEPT : Exemples de planches de couleurs & matières

Inspiration pour un grand séjour



Inspiration pour un appartement à Cannes

Enjeux: créer une harmonie moderne autour du travertin local



Inspiration pour une chambre d'hôtel

Conception de meubles sur mesure avec des matériaux nobles



Egger H3190 Fineline Metallic Anthracite



Laiton brossé



Verre opaque laqué camélia



Cuir Fiedler Nubuc Indigo



Revêtement sol en fibre naturelle

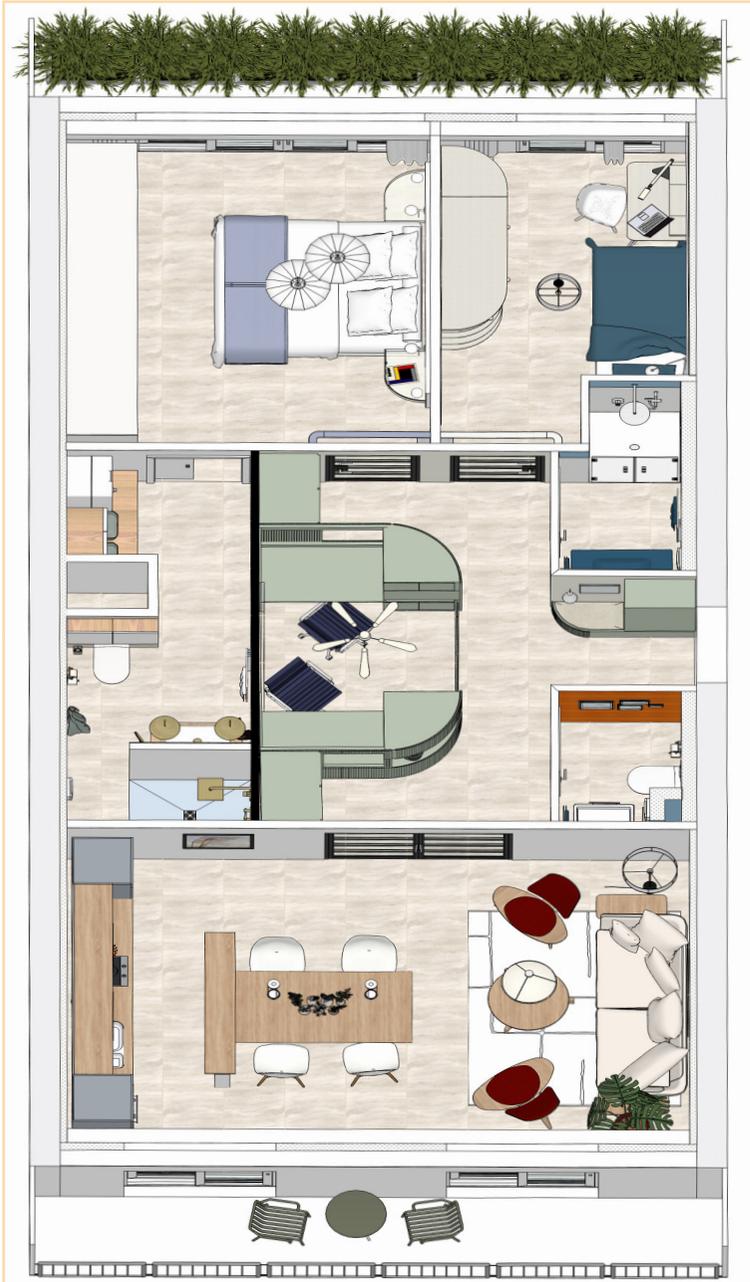


Vitra Dumet ivoire mélange

Inspiration pour une chambre d'amis et de jeux dans un sous-sol

Thème retenu : pierres apparentes



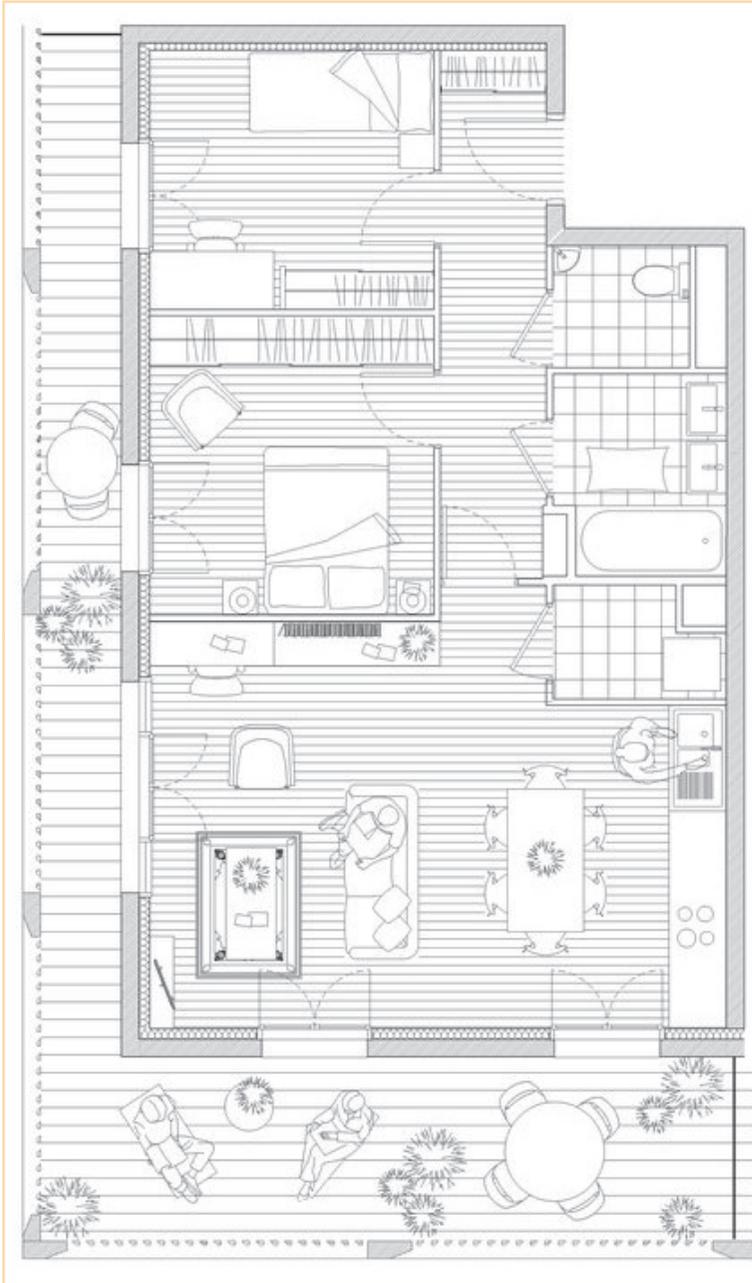


3. SIMULATION 3D

RENDU PHOTORÉALISTE

SIMULATION 3D : Exemples d'esquisses





4. PLANS 2D

TYPOLOGIE ET EXEMPLES



1. PLANS DE L'EXISTANT

- 1.1. Plans 2D de faces extérieures
- 1.2. Plans de masse
- 1.3. Plans de coupe
- 1.4. Plans 2D intérieurs cotés / non-cotés

2. PLANS DE PROJET

- 2.1. Plans 2D de faces extérieures
- 2.2. Plans 2D de masse
- 2.3. Plans de coupe
- 2.3. Plans 2D intérieurs cotés / non-cotés
- 2.4. Plans d'élévation

3. PLANS DES TRAVAUX

- 3.1. Plans 2D de démolition
- 3.2. Plans 2D de revêtement des sols et des murs
- 3.3. Plans maçonnerie et huisserie intérieure
- 3.4. Plans électriques
- 3.5. Plans de domotique
- 3.6. Plans plomberie
- 3.7. Plans de luminaires

4. PLANS DES MEUBLES SUR MESURE

- 4.1. Plans de positionnement
- 4.2. Plans d'élévation

Nota : Cette liste n'est pas exhaustive. Leur nécessité dépend de la complexité du chantier.

PLANS 2D : Exemples de plans de l'existant

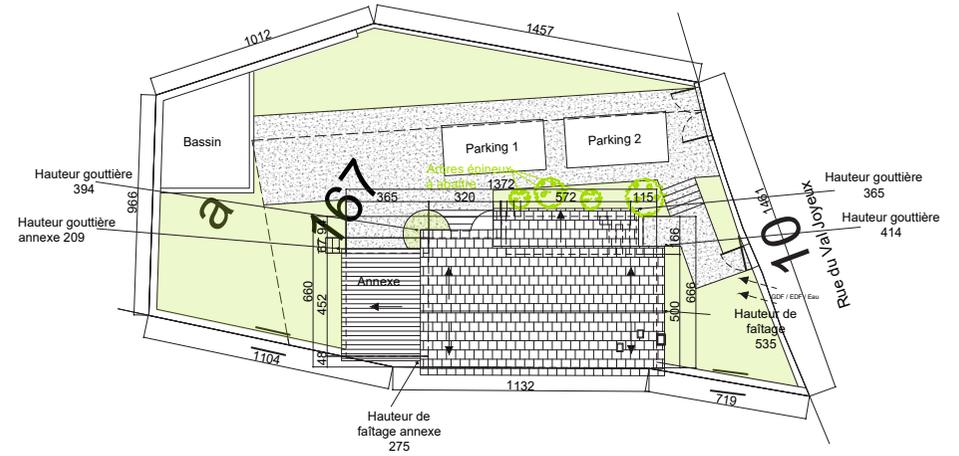
Plan de Facés extérieures



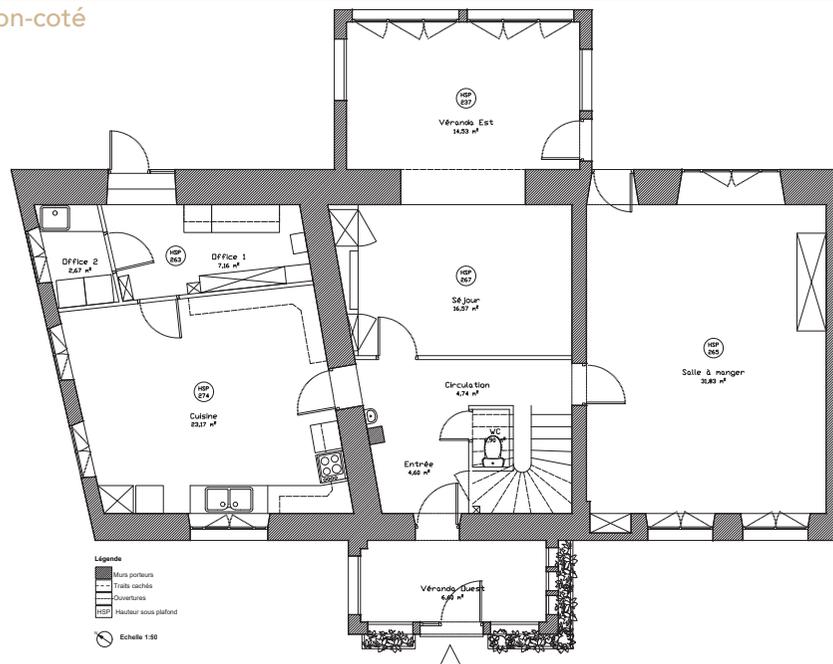
Plan de masse

Emprise au sol: 26 %
Espaces verts: 41 %

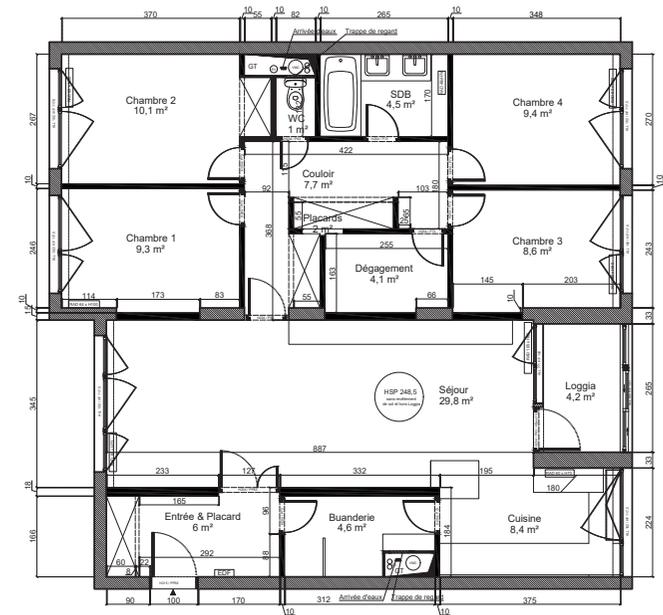
Echelle 1 : 100



Plan non-coté

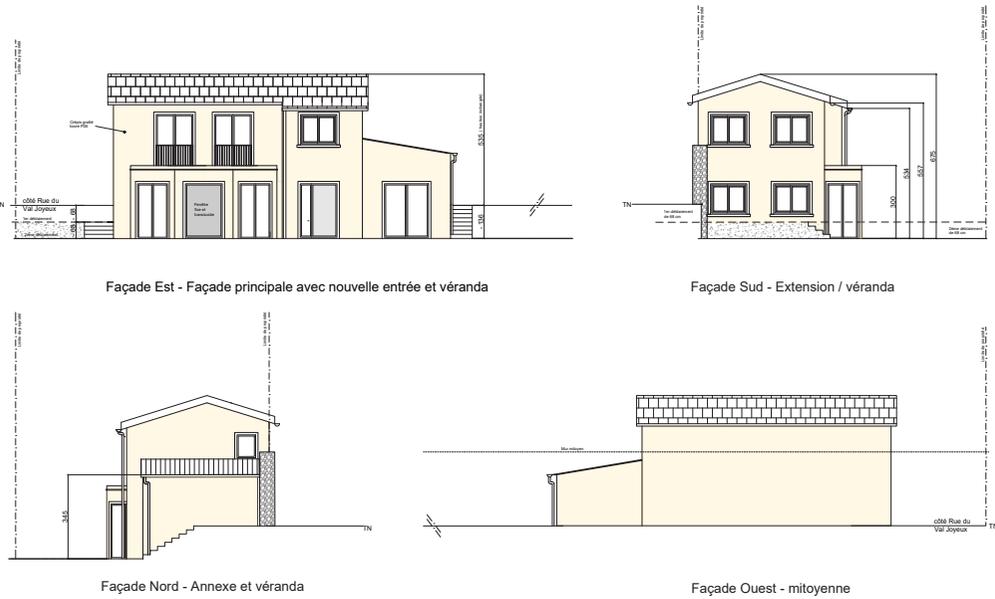


Plan coté

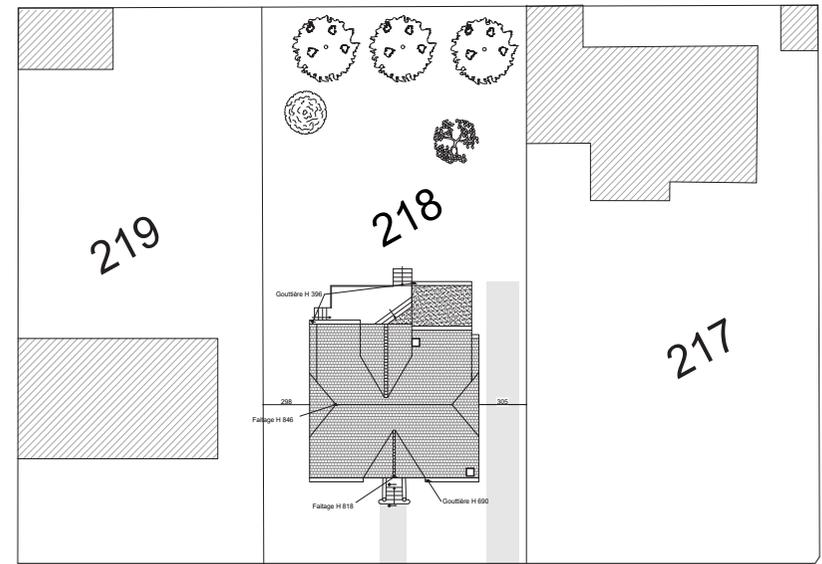


PLANS 2D : Exemples de plans de projet

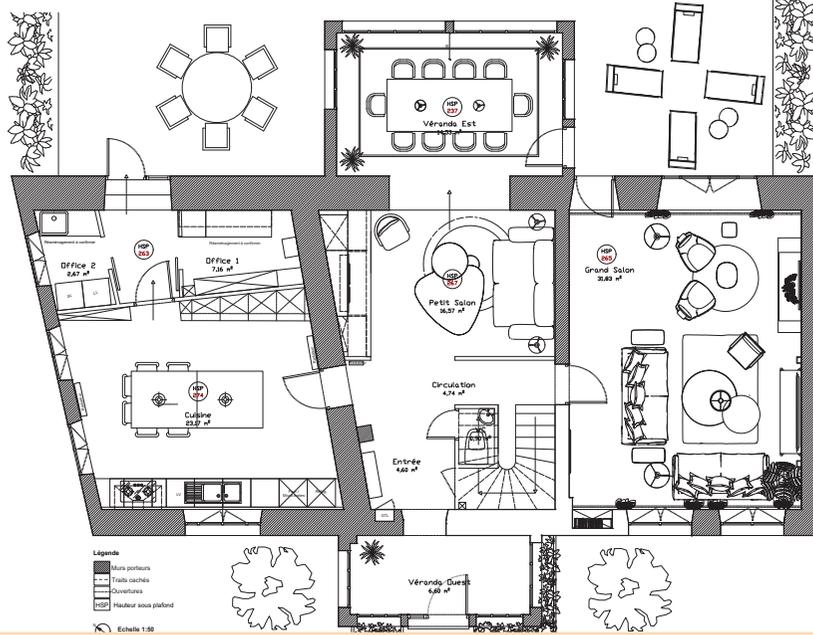
Plan de Faces extérieures



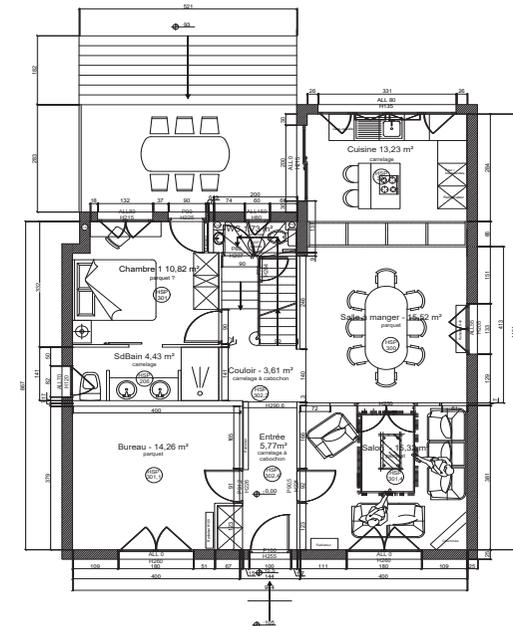
Plan de masse



Plan d'ameublement non-côté



Plan d'agencement et d'ameublement coté





5. SHOPPING LIST

LISTE DES FOURNITURES - MOBILIERS, LUMINAIRES & ACCESSOIRES

SHOPPING LIST : Exemples

Listes par pièce de vie avec choix retenu lors de l'Avant-Projet Définitif (APD)
1 option par mobilier / luminaire avec parfois 1 à 2 alternatives

Listes plus détaillées à la demande par type de mobilier / luminaire
3 à 6 alternatives en termes de prix et de matières

LUMINAIRES & MOBILIER - SALON

N°	IMAGE	DESSCRIPTIF	MARQUE	RÉF./MO-DELE	COULEUR / MATIÈRE	DIMENSION	SOURCING	PRIX TTC (HORS FRÈTS)	QUANTITE	PRIX TOTAL
7		Suspension	Panter & Tournou New Works	TENSE	Blanc	L110xP120xH15	https://www.silvera.fr/	508,81 € -15% promotion	1	508,81 €
8		Lampe à poser	Trine Andersen pour Ferm Living	ARUM	Aluminium noir finition epoxy et pied en marbre	L30,5xP34xH50	https://www.silvera.fr/	429,00 €	1	429,00 €
9		Lampadaire	Gubi	Gravity	Abat-jour toile blanc; pied en marbre noir	Diamètre 50 cm Hauteur 169 cm	https://www.silvera.fr/	899,00 €	1	899,00 €
10		Canapé 3-Seater Coussins pointus	Antonio Citterio 2019/2019 by VITRA	Suita Sofa	Tissu Mello 01 crème; plètement 30 basic noir	H 43 cm	https://www.vitra.com/	5480,00 €	1	5480,00 €

LUMINAIRES & MOBILIER - CHAMBRE ENFANT

N°	IMAGE	DESSCRIPTIF	MARQUE	RÉF./MO-DELE	COULEUR / MATIÈRE	DIMENSION	SOURCING	PRIX TTC (HORS FRÈTS)	QUANTITE	PRIX TOTAL
11		Side Table								
12		Fauteuil rouge								
13		Table basse								
14		Tapis rectangulaire								
35		Suspension Bamboo / coton	Ay illuminate	Z1	Blanc	Diamètre 67 cm H 96 cm	https://www.lightovaine.fr/	485,00 €	1	485,00 €
36		Lampe de bureau	HANSA	SLIM #MK152619 4483	LED Argent et noir 4000 K, 360 lumens, 2W	flexible en hauteur	https://www.darty.com/	72,60 €	1	72,60 €
37		Applique flexible	La Redoute	Nikan applique à bras articulée réglable	Noir mat	flexible en hauteur	https://www.lareoute.fr/	72,01 € -10% promotion	1	72,01 €
38		Bureau	Kave Home	Julia	Contreplaqué et frêne massif	120x65x75	https://kavehome.com/	535,00 €	1	535,00 €
39		Chaise avec coque blanche	Maison du Monde	CALVIN 176217	Coque blanche et plètement en bois	H81 x L51 x P66	https://www.maisonsdu-monde.com/	109,00 €	1	109,00 €

LUMINAIRES & MOBILIER - COMPLÈMENTS

N°	IMAGE	DESSCRIPTIF	MARQUE	RÉF./MO-DELE	COULEUR / MATIÈRE	DIMENSION	SOURCING	PRIX TTC (HORS FRÈTS)	QUANTITE	PRIX TOTAL
18		Duo de tables basses	Calligaris	mushroom	Plateau en verre gris fumé ou en céramique marbre avec plètement en bois laqué noir mat	110x87x36 (la grande) 52,5x47,5x50 (la petite haute)	https://www.calligaris.com https://www.calligaris.com	1 660,00 € (en céramique) ou 1 690,00 € (en verre fumé) et 1 970,00 € (en céramique) ou 1 128,00 € (en verre fumé)	1 + 1	entre 2 676,00 € (les deux en céramique façon marbre) et 2 821,00 € (en verre)
19		Ensemble de 2 tables basses rondes	NN	74844251674	Fer laqué doré et noir; plateau en verre trempé	0100xh32 (la grande) 065x39 (la petite haute)	https://fr.hornet.com	1 599,00 €	Ensemble	1 599,00 €
20		Tables basses rondes	Wewood	Lago	Pied en marbre calacatta et plateau en chêne noir	072xh34 (la grande) 048xh45 (la moyenne)	https://bentation.store/fr/	1 580,00 € (la grande) 1 454,00 € (la moyenne)	1 + 1	3 044,00 €
21		Table basse rectangulaire arrondie	Pierre Dubourg pour Wewood	Corner Rectangulaire MC-P0002N	Plateau en marbre calacatta; pied en bois massif de noyer	140x90x40	https://bentation.store/fr/	3 869,00 €	1	3 869,00 €
22		Table basse ovale	Joli	CURVE Elyps	Plateau en X-aramic (verre et céramique); plètement en métal laqué noir	120x60x30	https://originalhomestores.com/fr/	3 705,00 €	1	3 705,00 €
23		Table basse design	Amadeo Haeghen pour Livingstone	Isola	Plateau en verre fumé et pieds en marbre Estre-moz	110x94,2x35	https://livingstone.art/	9 984,00 €	1	9 984,00 €

LUMINAIRES & MOBILIER - OPTIONS TABLE BASSE

TB1 Finitions: Verre, pieds en plaqué bois chêne Dimensions: 3 dimensions (H104/106; H107/109; H107/120) Prix: 2000 à 3000 € TTC Avantage: Possibilité de combinaison gigogne	TB2 Finitions: Chêne massif et structure thermo-laquée Dimensions: 2 dimensions (H84/70; H84/116) Prix: 882 € à 1 590 € Avantage: Harmonie avec la G&M; remise pro ++	TB3 Finitions: Verre fumé, plètement acier laitonné Dimensions: 3 dimensions (H41/65; H44,5/76; H46/100) Prix: 1 112 € / 1700 € / 2 188 € Avantage: Possibilité de combinaison gigogne
TB4 Finitions: Céramique noire ou blanche Dimensions: L100/P134xH44xP90/115 Prix: 1 545 € Avantage: Fonctionnalité grâce tants	TB5 Finitions: Miss Trefle (Studio At-Once) Marque: Airborne Sourcing: https://www.thecoopublic.com/ Délais: 4 à 6 semaines	TB6 Finitions: ARC (Toan NGUYEN) Marque: Wendebo Sourcing: https://www.design-bestseller.fr/ Délais: 2 à 4 semaines

LUMINAIRES & MOBILIER - OPTIONS TABLE

T1 Finitions: Chêne massif Dimensions: L180-200xP100xH75 Prix: 2 537 € Avantage: Table à rallonge	T2 Finitions: Chêne massif Dimensions: L200-300xP90xH76 Prix: 1 999 € (promotion - 30%) Avantage: Table à rallonge, rapport qualité prix	T3 Finitions: Chêne massif, plètement noir Dimensions: L220xP100xH75 Prix: 1 807 € Avantage: Modernité et finition +++
T4 Finitions: Chêne massif Dimensions: L180-200xP100xH75 Prix: 2 537 € Avantage: Table à rallonge	T5 Finitions: OMNIA Marque: Calligaris Studio Sourcing: https://calligaris.com/ Délais: 6 semaines	T6 Finitions: UMA Marque: Tenot Sourcing: https://www.tenot.eu/ Délais: 8 semaines

LUMINAIRES & MOBILIER - OPTIONS SUSPENSIONS

L1 Finitions: Laiton nickelé martelé à la main Dimensions: L80xP70xH10 Prix: 507 € Avantage: Belle luminosité une fois allumée	L2 Finitions: Diffuseur en Tyvek Dimensions: L110xP120xH15 Prix: 598,00 € Avantage: Lumière très douce	L3 Finitions: Aluminium verni Dimensions: L48xH46,5xH70 (au total 200 max) Prix: 640 € Avantage: Joli jeu de lumière autour
L4 Finitions: Aluminium laqué Dimensions: suivant configuration Prix: 4 489 € pour une suspension double Avantage: Protection acoustique en option 1. Procédé technologique, multiple réglages	L5 Finitions: Diffuseur thermoplastique translucide Dimensions: ø90xH100 Prix: 1 788 € (promotion -5%) Avantage: Finesse et magie	L6 Finitions: très joli ensemble verre + métal Dimensions: L140xP50 Prix: 1 399 € Avantage: permet de gagner en largeur sans perdre
L7 Finitions: Mino Sospeso due 40 (A. Mezzanocci) Marque: Occhio Sourcing: https://www.design-bestseller.fr/ Délais: 1 à 3 semaines	L8 Finitions: Flamingo 1330 (Antonio Arola) Marque: Vibia Sourcing: https://ampibist.com/ Délais: 3 à 4 semaines	L9 Finitions: MDF plaqué chêne, pieds laiton ou alu Dimensions: L210xP110xH75 Prix: 2 940 € (promotion en cours -12%) Finition: +++ JANE (Christophe Delcourt) rochebobois https://www.roche-bobois.com/ Délais: 3 à 4 mois Orignal: table exposée

Nota : Les listes contiennent des hyperliens vers les sites de sourcing.



CTESPACE

DESIGN D'INTERIEUR



CHRISTINE TISSOT

28^{bis} avenue du Grand Veneur
F-78110 Le Vésinet

christine.tissot@ct-espace.com
(+33) 07 85 25 96 52